1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO/ CONVENIO

Número de contrato:	009214C-26
Contratista:	MANATEE S.A.S
Objeto:	Contrato mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de puertas automáticas de las estaciones y paradas de tranvía, de buses (L1 y L2) y los respectivos módulos de comunicación. Lote 1: mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de puertas automáticas de las estaciones y paradas de tranvía, L1 de buses y los respectivos módulos de comunicación. Lote 2: mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de puertas automáticas de las paradas de la línea 2 de buses y los respectivos módulos de comunicación.

2. DATOS DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORIA

Número de Informe	1	**Fecha del Informe**	17/11/2026
Periodo verificado	Septiembre - octubre		

3. VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES Y PRODUCTOS

De conformidad con las obligaciones establecidas en el contrato/convenio, a la fecha se han entregado avances respecto de las siguientes:

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO

Personal de Manatee realizó mantenimiento preventivo en las puertas anden de la línea Tranvía, puertas automáticas de las estaciones de línea uno de buses y puertas anden las estaciones de la línea 2.

Mantenimientos Línea 1	
Fecha	**Parada**
02/10/2025	Palos Verdes
05/10/2025	Gardel
09/10/2025	Manrique
11/10/2025	Esmeraldas
13/10/2025	Berlín
18/10/2025	Parque Aranjuez
20/10/2025	Los Alpes
30/09/2025	La palma
29/09/2025	Belén
28/09/2025	Rosales
25/09/2025	Fátima
23/09/2025	Nutibara
21/09/2025	Industriales
02/09/2025	Cisneros
06/09/2025	Minorista

09/09/2025	Chagualo
11/09/2025	Universidad de Antioquia
15/09/2025	Hospital

Mantenimiento tranvía	
Fecha	**Parada**
01/09/2026	Oriente
09/09/2026	Alejandro Echavarria
14/09/2026	Loyola
18/09/2026	Miraflores
03/10/2026	Buenos aires
07/10/2026	Bicentenario
09/10/2026	Pabellón del agua
12/10/2026	San José
19/10/2026	San Antonio

Estas son las órdenes y sol pedidos con los valores a pagar.

Orden	Texto breve	Precio unitario material
31518309	Mantenimiento Puertas Anden L1 CHG	2.240.000,00
31518311	Mantenimiento Puertas Anden L1 CIB	3.584.000,00
31512684	Mantenimiento Puertas Anden L1 HOB	3.584.000,00
31518313	Mantenimiento Puertas Anden L1 INB	5.376.000,00
31518310	Mantenimiento Puertas Anden L1 MIN	3.584.000,00
31518312	Mantenimiento Puertas Anden L1 PLM	2.240.000,00
31518308	Mantenimiento Puertas Anden L1 UDA	2.240.000,00
31518318	Mantenimiento Puertas Anden LT SAT	3.360.000,00
31518319	Mantenimiento Puertas Anden LT JOS	2.240.000,00
31518320	Mantenimiento Puertas Anden LT PAG	2.240.000,00
31525791	Mantenimiento Puertas Anden L1 ARA	1.120.000,00
31529500	Mantenimiento Puertas Anden L1 NUT	2.240.000,00
31529501	Mantenimiento Puertas Anden L1 FAT	2.240.000,00
31529502	Mantenimiento Puertas Anden L1 ROS	2.240.000,00
31529503	Mantenimiento Puertas Anden L1 BEL	2.240.000,00
31529504	Mantenimiento Puertas Anden L1 PAL	2.240.000,00
31529505	Mantenimiento Puertas Anden L1 LPE	2.240.000,00
31529506	Mantenimiento Puertas Anden L1 UDM	2.240.000,00
31525279	Mantenimiento Puertas Anden L1 GAR	2.240.000,00
31512685	Mantenimiento Puertas Anden L1 MAR	2.240.000,00
31526497	Mantenimiento Puertas Anden L1 ESM	2.240.000,00
31526498	Mantenimiento Puertas Anden L1 LIN	2.240.000,00
31525280	Mantenimiento Puertas Anden L1 PVE	3.584.000,00
301080006	LPE PUERTA CORRECTIVOS SEPTIEMBRE 2026	520.000,00

31525282	Mantenimiento Puertas Anden LT ORI	2.240.000,00
31525281	Mantenimiento Puertas Anden LT ALE	2.240.000,00
31529507	Mantenimiento Puertas Anden LT BIT	2.240.000,00
31529508	Mantenimiento Puertas Anden LT BUA	2.240.000,00
31526499	Mantenimiento Puertas Anden LT LOY	2.240.000,00
301079614	JOS-PUERT AND A4 CAMBIO UNIDAD MOTOR +	2.400.000,00
301084669	JOS PUERTA ANDEN B2 CAMBIO MOTOR-DRIVER	2.400.000,00
301084669	JOS PUERTA ANDEN B2 CAMBIO MOTOR-DRIVER	900.000,00
301083685	BUA VIA A PUERTA 4 IZQ CAMBIO UNIDAD TRA	2.400.000,00
301094699	BIT PUERTA ANDEN A5 NO CIERRA	50.000,00
301094709	MIR-puerta andén B2 abierta	50.000,00
301094714	BUA VIA A PUERTA 4 NO CIERRA	2.400.000,00
301085987	JOS- PUERTA AND VA2 CAMBIO MOTOR	2.400.000,00
301094720	ALE Puerta andén B4 Motor der fuga aceit	2.400.000,00
301094815	JOS PUERTA ANDEN A4 CAMBIO MOTOR-DRIVER	2.400.000,00
301094815	JOS PUERTA ANDEN A4 CAMBIO MOTOR-DRIVER	900.000,00
301087660	PAG PUER A2 CAMBIO UNIDAD DE MOTOR	2.400.000,00
301087660	PAG PUER A2 CAMBIO UNIDAD DE MOTOR	900.000,00
301089528	BIT PUERTA ANDEN CORRECTIVOS OCTUBRE 202	2.400.000,00
301094830	PAG PUERTA ANDEN A3 CAMBIO UNIDAD	2.400.000,00
301094830	PAG PUERTA ANDEN A3 CAMBIO UNIDAD	900.000,00
31526590	Mantenimiento Puertas Anden L2 PLA	5.170.000,00
31527723	Mantenimiento Puertas Anden L2 SJO	5.170.000,00
31527724	Mantenimiento Puertas Anden L2 COL	5.170.000,00
31527725	Mantenimiento Puertas Anden L2 PES	5.170.000,00
31526589	Mantenimiento Puertas Anden L2 CAD	5.170.000,00
301094045	PES INSTALACION DE MODULOS DE REDONDANC	6.030.000,00
301094055	SJO-PUERTA ANDÉN A4 camb marco	2.259.000,00
	Total	**133.591.000,00**

Evidencia de utilizan EPP y químicos:

Línea T:



Linea 2, EPP y realizan pausa activa:



Línea 1, EPP y realizan pausa activa:



Información técnica

Durante el mantenimiento han realizado estas actividades.

Limpian y ajustan tornillería
Línea 1





Línea T





Línea 2



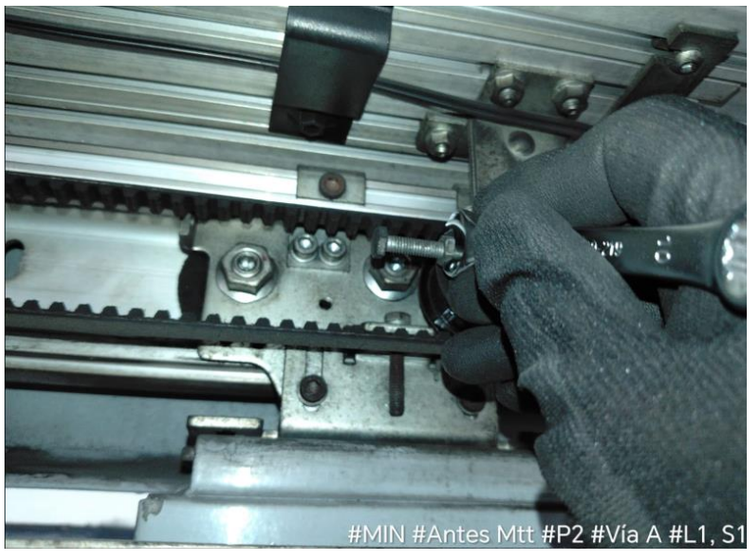


Ajustan tornillos

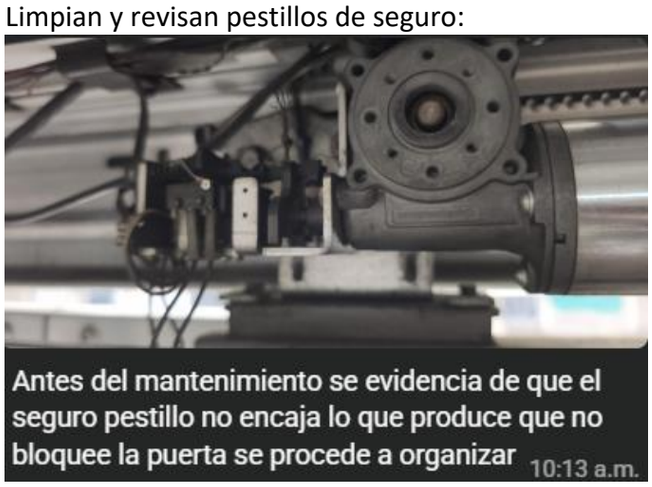




Tensionan Correas



Limpian y revisan pestillos de seguro:

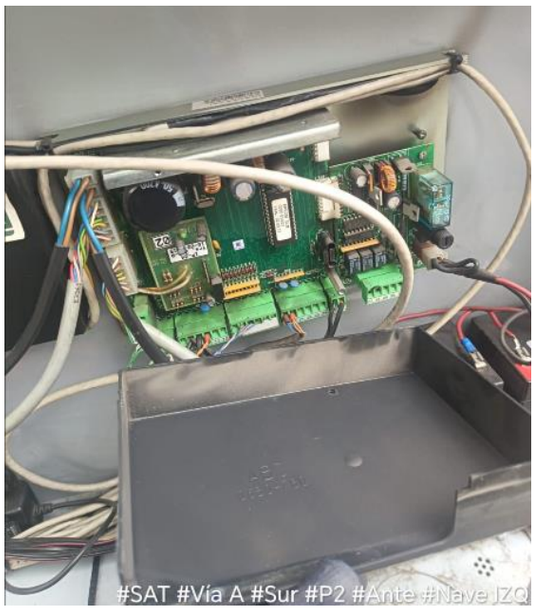




Limpian las tarjetas:







3.2 PRODUCTOS ENTREGADOS EN ESTE PERIODO Y SU ESTADO (en revisión/aceptado/ devuelto)

ACTIVIDADES			
NOMBRE ACTIVIDAD		TIPO DE ACTIVIDAD	FECHA DE REALIZACIÓN
1	Charla SST	CONTROL SST	2/10/2026
2	Novedad locativa presentada en la estación Universidad de Antioquia	CONTROL SST	5/10/2026
3	Acompañamiento y seguimiento por parte del equipo SST	CONTROL SST	7/10/2026
4	Entrega de elementos de identificación al personal	CONTROL SST	7/10/2026
5	Seguimiento al orden, aseo, señalización y delimitación de las áreas	CONTROL SST	8/10/2026
6	Pausas activas	CONTROL SST	13/10/2026
7	Manipulación manual de carga y trabajo colaborativo	CONTROL SST	13/10/2026
8	Socialización sobre manejo adecuado de residuos	CONTROL SST	14/10/2026
9	Diligenciamiento de los Análisis de Trabajo Seguro (ATS)	CONTROL SST	28 al 16 de octubre
10	Observación de comportamientos seguros y uso de EPP	CONTROL SST	15/10/2026
11	Uso seguro de herramienta sopladora	CONTROL SST	16/10/2026
12	Participación en la implementación del SG-SST	CONTROL SST	19/10/2026

- INSPECCIONES REALIZADAS

No se registran inspecciones de carácter ambiental ya que no se utilizan productos químicos en la actividad, ni se han generado residuos para realizar disposición, derivados del mantenimiento, han realizado la programación del simulacro para el próximo 11 de noviembre.

Elementos de Protección Personal (EPP):
Les han realizado entrega de los EPP de cada colaborador, guantes de tela antideslizante, gafas, protectores auditivos, tapabocas y botas de seguridad.
Los elementos de Protección personal son revisados, se realiza la reposición de guantes y gafas y guantes.



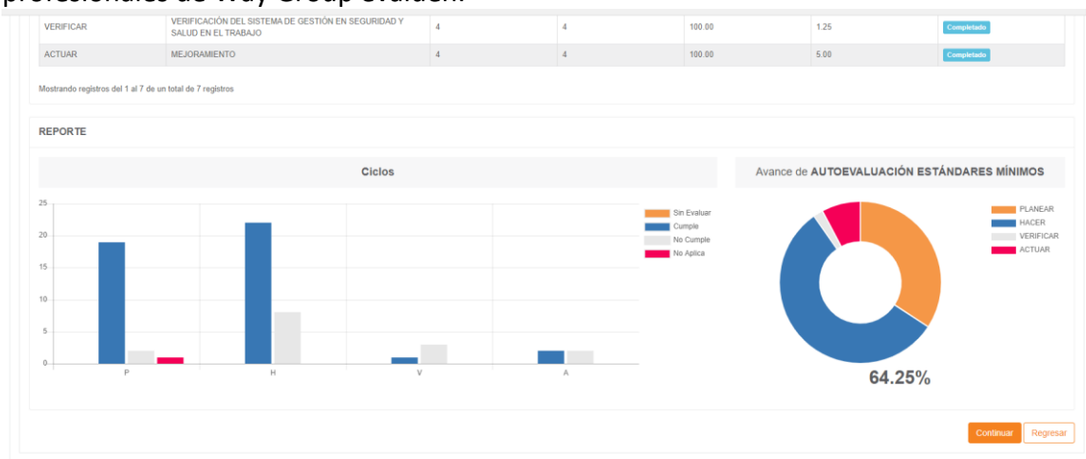
CAPACITACIONES SST

El 2 de octubre han realizado la primera capacitación de SST



Nombre actividad:	Charla SST
Fecha de Realización:	2/10/2026

PLATAFORMA DE SEGUIMIENTO A CONTRATOS
La plataforma SYLOGI a la fecha está el contratista se va poniendo al día en cuanto a estándares mínimos subiendo la información a la plataforma y a la espera de que las profesionales de Way Group evalúen.



INDICADORES

- ACCIDENTES AMBIENTALES

A la fecha no se han presentado accidentes de carácter ambiental.

- 6. SIMULACROS

El contratista ha presentado el simulacro ambiental, y se le ha aprobado, proponen realizarlo el 11 de noviembre en la estación Plaza Mayor.

- 7. GESTIÓN DE RESIDUOS

Los residuos son dispuestos por el contratista, en cada actividad de mantenimiento, sin dejar franelas en las estaciones.

3.3 VERIFICACIONES ESPECIALES (personal /equipos/ herramientas)

3.3.1 Personal mínimo requerido y condiciones socialmente responsables

a) Industria Nacional

N/A

b) Equipo mínimo exigido

c) EL CONTRATISTA cumple con el personal mínimo requerido para la ejecución del 100 % de las actividades que hacen parte del contrato.

d) Bienes o servicios prestados por personas sujetas a especial protección

N/A

4. REVISIÓN DEL PLAZO

La ejecución de actividades Inició el 03 de septiembre del 2026 y avanzan de acuerdo con el cronograma de actividades del plan de mantenimiento, cumpliendo con la totalidad de los mantenimientos programados en los dos meses que van, se ha des atrasado las ordenes pendientes del mes de agosto, correspondientes a las estaciones de la carrera 45.

Porcentaje Avance Planeado	Porcentaje Avance Logrado
15,47%	15,47%

De acuerdo con el balance anterior se puede concluir:
- el plazo restante SI es suficiente para terminar la ejecución oportuna del contrato.

5. REVISIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO

5.1 Anticipos/Rendimientos:

No hay anticipos

5.2 Estado de la ejecución presupuestal y Condición de Pago

	CONCEPTO	VALOR 1	VALOR 2
1	**Valor Inicial del contrato**	**COP $ 906.691.000**	
2	**Valor total adiciones**		
3	**TOTAL CONTRATO**	**COP $ 906.691.000**	
4	**Pagos autorizados hasta la fecha (sin incluir el pago actual)**		**COP $ 0**
5	**Saldo del valor del contrato Total del contrato (3) – pagos (4)**		**COP $ 906.691.000**
6	**Porcentaje de Ejecución Presupuestal a la fecha (sin incluir el pago actual)**		**0%**

PAGO ACTUAL				
En este periodo se debe realizar pago	**SI**	**X**	**NO**	
Se cumplió la condición definida en la forma de pago	**SI**	**X**	**NO**	
Valor que se debe pagar en este periodo	**$ 133.591.000,00**			

De acuerdo con el balance anterior se puede concluir:
Los recursos del contrato si son suficientes para culminar la ejecución. No se observa necesidad de adición de recursos.

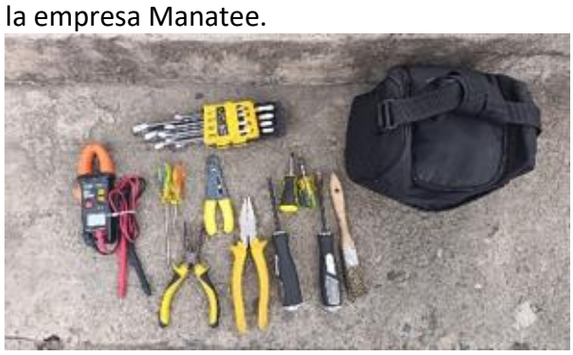
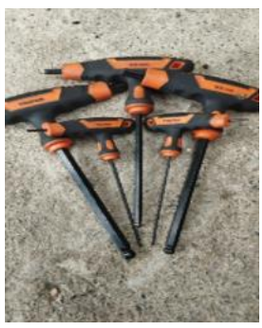
6. REVISIÓN DE RIESGOS Y COMPONENTES ESPECIALES

6.1 Aspectos de Gestión Ambiental

No han tenido accidentes, no hay derrame de productos químicos.

6.2 Aspecto de Gestión de Salud y Seguridad en el trabajo

Tienen dotación de herramienta nueva, a pesar de que tuvieron un evento de robo de 3 bolsos de herramienta dejada en el vehículo particular en la calle, ya fue repuesta por la empresa Manatee.

6.3 Riesgos Generales (previsibles)

No se han materializado accidentes ni incidentes laborales, el personal no ha sido capacitado en el periodo en SST.

Tienen dotación de uniforme:









6.4 Imprevistos (aplica para contratos donde se haya incluido el reconocimiento pago de imprevistos)

N/A

6.5 Seguimiento Cumplimiento de Ley 2013 de 2019

N/A

7. GESTIÓN DE REQUERIMIENTOS Y RECLAMACIONES

No hay requerimientos, ni reclamaciones.

Fecha salida	Radicado Salida	Tema/asunto que generó el requerimiento	Fecha y radicado de respuesta por parte del contratista

8. CONCLUSIONES

8.1 ESTADO DEL CONTRATO

En conclusión, el contrato se ha llevado a cabo de acuerdo con el plan de trabajo y cronograma, no se han atrasado en los mantenimientos preventivos, y han atendido en el tiempo solicitado los mantenimientos correctivos, tampoco han tendido comportamientos inadecuados, no se han presentado accidentes, incidentes, ni enfermedades laborales, al momento se le va a pagar la primer factura al contratista completando así un 14,73% de la ejecución presupuestal, ya que han cumplido con la ejecución del 15,47%, del 100% de ejecución física del contrato.

8.2 AUTORIZACIÓN DE PAGO

Con este informe se autoriza el siguiente pago, que corresponde a las condiciones establecidas en la forma de pago del contrato.

Nº de factura	Fecha de factura	Valor Cobrado	Amortización anticipo	Total Autorizado
MFE 373	2026-11-03	133,591,000.00	0	133,591,000.00

8.3 ANEXOS

Nombre del Anexo	SI	NA
Paz y salvo de seguridad social y pagos parafiscales - Persona natural: planilla de pago y declaración juramentada - Persona Jurídica: certificado del representante legal o revisor fiscal, tarjeta profesional del revisor fiscal, certificado de vigencia de la tarjeta profesional expedido por la junta central de contadores.	**X**	
Actualización de garantías (si se realizó alguna modificación al contrato)		**X**
Criterios socialmente responsables Ley 2069 de 2020, Decreto 1860 de 2021, Acuerdo Distrital 016 de 2020, Decreto Distrital 310 de 2022 Reglamentario del Acuerdo		
Otros: informe técnico Manatee, informe P2 Metro, parafiscales y reporte de salud y pensión.	**X**	

Jose V.
Jose V. (17 nov.. 2026 15:20:42 EST)

Firma

Nombre

INTERVENTOR / SUPERVISOR

Informe de seguimiento # 1 a contrato CN 009214-26

Informe de auditoría final 2026-11-17

Fecha de creación:	2026-11-17 (hora estándar de Colombia)
Por:	Jose V. (jhvasquez@metrodemedellin.gov.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAsHh-u2lS6A5fhXepefYBrdGguePx8pJW
Número de documentos:	1
Recuento de páginas de documentos:	13
Número de archivos complementarios:	0
Recuento de páginas de los archivos complementarios:	0

Historial de “Informe de seguimiento # 1 a contrato CN 009214-26”

Jose Hilario Vasquez Usuga (jhvasquez@metrodemedellin.gov.co) ha creado el documento.
2026-11-17 - 15:18:54 EST

El documento se ha enviado por correo electrónico a Jose Hilario Vasquez Usuga (jhvasquez@metrodemedellin.gov.co) para su firma.
2026-11-17 - 15:19:53 EST

El firmante Jose Hilario Vasquez Usuga (jhvasquez@metrodemedellin.gov.co) firmó con el nombre de Jose V.
2026-11-17 - 15:20:40 EST

Jose V. (jhvasquez@metrodemedellin.gov.co) ha aceptado las condiciones de uso y llevar a cabo las actividades empresariales de forma electrónica con METRO DE MEDELLIN.
2026-11-17 - 15:20:42 EST

Jose V. (jhvasquez@metrodemedellin.gov.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2026-11-17 - 15:20:42 EST. Origen de hora: servidor. - Aspecto de la firma seleccionada: TIPO

Documento completado.
2026-11-17 - 15:20:42 EST

Powered by Adobe Acrobat Sign